



COMUNE DI PALERMITI

PROVINCIA DI CATANZARO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 42

Data 20-05-2025

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI UNA STANZA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA NICOLAS GREEN - PALERMITI ALL'ASSOCIAZIONE PRO-LOCO PALERMITI "Città della Luce".

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **20**, del mese di **maggio**, alle ore **10:30**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente (si – no)
1	EMANUELE DOMENICO	SINDACO	si
2	TRUGLIA ANTONIO	VICE SINDACO	si
3	FULCINITI DOMENICO	ASSESSORE	no

Presiede il Sig. **Emanuele Domenico**, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta il **Dr. Vincenzo Prenestini**, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante;

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Palermiti è proprietario di un immobile sito in Via Nicolas Green adibito a struttura scolastica; all'interno del quale vi è una palestra con stanza idonea a poter svolgere attività aggregative/associative per la crescita culturale e ambientale del territorio con sede dell'Associazione;

Precisato che non rientrando nei programmi di questa amministrazione di procedere alla sua alienazione, bensì di assegnarlo a vario titolo in uso ad istituzioni, gruppi o associazioni che ne facciano motivata e congrua richiesta, appare a questo punto opportuno delineare alcune linee di indirizzo per favorirne la migliore utilizzazione a favore di interessi collettivi;

Ribadito che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano lo svolgimento di ogni forma di azione amministrativa;

Atteso che la normativa vigente in materia di utilizzazione o destinazione di beni immobili appartenenti agli enti pubblici, mira all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne la loro maggiore redditività a favore del potenziamento delle entrate di natura non tributaria;

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni;

VISTA la richiesta effettuata dalla PRO-LOCO PALERMITI "Città della Luce" – Largo Nicholas Green – 88050 Palermiti (CZ) C.F. 97042120796 avente protocollo n.1601 del 20-05-2025;

Richiamata altresì la Deliberazione n. 87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti – Sez. Controllo Lazio, che si è espressa favorevolmente in relazione alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa venire utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

Visto l'art. 118, comma 4 della Costituzione della Repubblica Italiana, ai sensi del quale *"Stato, regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli o associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà"*;

Visto inoltre l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro proprie attività;

DATO ATTO che si deve provvedere in merito;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs n. 267 del 18.8.2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi;

DELIBERA

1. di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. di **FORNIRE** con il presente atto, l'indirizzo politico – amministrativo finalizzato all'assegnazione in concessione ad uso gratuito di una stanza dell'immobile sito in Via Nicolas Green all'interno della scuola media con stanza idonea in favore delle Associazioni senza scopo di lucro operanti sul territorio che hanno presentato formale richiesta di concessione e, precisamente, l'Associazione PRO-LOCO PALERMITI "Città della Luce" – Largo Nicholas Green – 88050 Palermiti (CZ) C.F. 97042120796 avente protocollo n.1601 del 20-05-2025;
3. Di **STABILIRE** altresì che la concessione dovrà avere durata di anni 5 decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione con eventuale proroga per come previsto dalla normativa vigente;
4. Di **STABILIRE**, sin d'ora, la possibilità di utilizzo da parte dell'Associazione predetta anche della Palestra e di più ampi spazi all'interno della struttura per eventuali riunioni, manifestazioni da parte della medesima Associazione previa relativa comunicazione;
5. Di **DARE ATTO** che l'Associazione si impegnerà ad organizzare varie attività, per tutta la comunità, in modo da poter sostenere e implementare la crescita culturale e ambientale del territorio;
6. di **DARE ATTO** che copia della presente deliberazione verrà trasmessa agli uffici competenti, per la pubblicazione sul sito istituzionale alla sezione "Trasparenza";
7. di **DICHIARARE** con voti unanimi favorevoli, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.



**COMUNE DI PALERMITI
(Provincia di Catanzaro)**

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI UNA STANZA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA NICOLAS GREEN - PALERMITI ALL'ASSOCIAZIONE PRO-LOCO PALERMITI "Città della Luce".

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

VISTO l'art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Palermi li, 20-05-2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
f.to Dott. Vincenzo Passarelli

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

f.to Avv. Domenico Emanuele

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Vincenzo Prenestini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. ---

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art . 124, comma 1, del T.U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267 .
- Che altresì la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del medesimo T. U...

Palermi li,

Il Responsabile Della Pubblicazione

Ai sensi dell'art. 18 del D. P. R. 28/12/2000, N. 45

SI CERTIFICA

Che la presente **copia è conforme** all'atto originale presso questo Ufficio

Palermi li, 20-05-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Vincenzo Prenestini

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto , Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione :

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art . 134, comma 4,
del D.lgs. 18 agosto 2000 , n. 267 .

☐ E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art . 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ,
in data _____ (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Palermi li, 20-05-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Vincenzo Prenestini