



COMUNE DI PALERMITI

PROVINCIA DI CATANZARO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

N.19

Data 18-02-2025

OGGETTO:

**MONETIZZAZIONE DEGLI ONERI PER STANDARD URBANISTICI
DETERMINAZIONE TARIFFE.**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno**18**, del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **11:00**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente (si – no)
1	DOMENICO EMANUELE	SINDACO	si
2	TRUGLIA ANTONIO	VICE SINDACO	si
3	FULCINITI DOMENICO	ASSESSORE	no

Presiede il Sig. **Emanuele Domenico**, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta il **Dr. Vincenzo Prenestini**, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Palermiti è dotato di un Piano Strutturale Comunale adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 29 del 26/11/2014, approvato nella veste definitiva con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 20/03/2016, in vigore, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.C. n. 29 del 27/03/2017;
- la normativa urbanistica vigente prevede che gli interventi che comportano incremento di carico urbanistico e/o cambiamento di destinazione d'uso, non ricompresi tra gli interventi edilizi diretti, sono subordinati alla verifica della dotazione degli standard pubblici come previsti dal D.M. 1444/68, e per quanto disposto dall' art.18 del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) vigente, in relazione ai "Standard, realizzazione, gestione, monetizzazione" deve applicarsi, ove previsto, la monetizzazione delle aree standard;
- tale situazione si presenta frequentemente negli interventi sul patrimonio edilizio esistente, specialmente se ubicati nelle aree di saturazione, a causa dell'alta densità edificatoria, dove non è sempre possibile individuare aree libere da destinare a standard;
- in diversi casi si è evidenziata l'inopportunità e la non convenienza per l'Amministrazione Comunale di acquisire tali aree per la loro esigua dimensione, che non risponde a specifici requisiti di funzionalità e di economicità nella futura manutenzione e che nella maggioranza dei casi comporta per l'Amministrazione dei costi che si riversano sulla collettività e non sono commisurati al reale godimento del bene da parte dei cittadini;

VISTI:

- Lo strumento urbanistico in vigore (PSC e REU) adottato in via definitiva con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 26 novembre 2014;
- Il DM 1444/68 che individua ambiti distinti sotto il profilo ambientale, urbanistico e funzionale definiti quale zone omogenee per le quali sono stabilite norme e prescrizioni specifiche per le trasformazioni, nonché le relative modalità di attuazione;

PRECISATO CHE La monetizzazione degli standard è facoltà che l'Amministrazione si riserva esclusivamente nei casi indicati nel Regolamento Edilizio Urbano, che non deve comunque determinare una riduzione delle superfici a standard ma solo una loro realizzazione differita attraverso una pianificazione urbanistica che individui soluzioni più idonee per la valorizzazione del sistema urbano, utilizzando le risorse economiche nel frattempo accantonate;

STABILITO CHE la quantificazione degli standard minimi da monetizzare, per tipologia intervento, deve essere calcolata con le seguenti modalità:

- per interventi di ampliamento in deroga, da realizzarsi secondo le disposizioni della L.R. 07 Luglio 2022 n.25, la quantificazione degli standard minimi deve essere effettuata sulla base delle quantità individuate all'interno del DM 1444/1968;
- per tutti gli altri interventi regolati dagli strumenti di pianificazione generale la quantificazione deve essere effettuata sulla base della tabella che segue:

ZONA	Descrizione	Importo/mq
TU.A	Nucleo urbano di antica formazione	€ 40,00
TU_B1.1 -1.2 -1.3	Aree Urbane Consolidate	€ 35,00
TU_B2 - 3	Aree Urbane di integrazione	€ 30,00
TDU_D	Aree Urbanizzabili per Interventi Strategici	€ 20,00
E2a – b -4	Verde Agricolo	€ 10,00

RITENUTO quindi necessario individuare una serie di parametri che, pur non rendendo automatica ma solo alternativa la possibilità di monetizzazione degli standard, fissi alcune regole alle quali i proponenti e l'Amministrazione dovranno attenersi per garantire una corretta e coerente procedura;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- IL D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- Visto lo Statuto Comunale;
-

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. di **APPROVARE** la tabella di monetizzazione degli standard urbanistici che segue:

ZONA	Descrizione	Importo/mq
TU.A	Nucleo urbano di antica formazione	€ 40,00
TU_B1.1 -1.2 -1.3	Aree Urbane Consolidate	€ 35,00
TU_B2 - 3	Aree Urbane di integrazione	€ 30,00
TDU_D	Aree Urbanizzabili per Interventi Strategici	€ 20,00
E2a – b -4	Verde Agricolo	€ 10,00

3. di **DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico l'emanazione degli atti consequenziali e necessari;
4. di **DARE ATTO** che copia della presente deliberazione verrà trasmessa agli uffici competenti, per la pubblicazione sul sito istituzionale alla sezione "Trasparenza";
5. di **DICHIARARE** con voti unanimi favorevoli, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.



COMUNE DI PALERMITI
(Provincia di Catanzaro)

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA

OGGETTO: MONETIZZAZIONE DEGLI ONERI PER STANDARD URBANISTICI
DETERMINAZIONE TARIFFE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO l'art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Palermi li, 18-02-2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Dott. Vincenzo Giannini



**COMUNE DI PALERMITI
(Provincia di Catanzaro)**

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA FINANZIARIA**

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE DEGLI ONERI PER STANDARD URBANISTICI
DETERMINAZIONE TARIFFE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

VISTO l'art. 49 e 147 BIS del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile della stessa.

Palermi lì, 18-02-2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
f.to Dott. Vincenzo Passarelli

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

f.to Avv. Domenico Emanuele

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Vincenzo Prenestini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. ---

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art . 124, comma 1, del T.U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267 .
- Che altresì la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del medesimo T. U...

Palermi li, 04-03-2025

Il Responsabile Della Pubblicazione

Ai sensi dell'art. 18 del D. P. R. 28/12/2000, N. 45

SI CERTIFICA

Che la presente **copia è conforme** all'atto originale presso questo Ufficio

Palermi li, 18-02-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Vincenzo Prenestini

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto , Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione :

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art . 134, comma 4,
del D.lgs. 18 agosto 2000 , n. 267 .

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art . 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ,
in data _____ (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Palermi li, 18-02-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Vincenzo Prenestini